
04001532402040008



1663

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 153**

24 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1005678/552/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΑΦΕΤΩΝ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων, αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 τ.Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β΄/ 16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς".

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών", καθώς και 1041136/468/ Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Την από 24.3.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/Α΄/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΑΦΕΤΩΝ Ν. Μαγνησίας.

10. Το από τον ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο Μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.3.2003.

11. Το 544.5/925/03/ΑΡ.ΣΧ.1133/6.10.2003 και το 544.5/ 1097/03/ΑΡ.ΣΧ. 1407/26.11.2003 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.3.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής κα-

θορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση: ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου ΑΦΕΤΩΝ Ν. Μαγνησίας.

Το από τον ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο Μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.3.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στην Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄,... έως και 22΄.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠ. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 24.3.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/ 19.12.2001) και της 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 24.3.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το 754/19.3.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 17.12.2002 αίτηση της ΠΑΝΤΑΖΗ ΜΑΡΙΑΣ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/ 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2002 από την τοπογράφο μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή. τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 24.3.2003.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύσταση του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης.

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων.

γ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

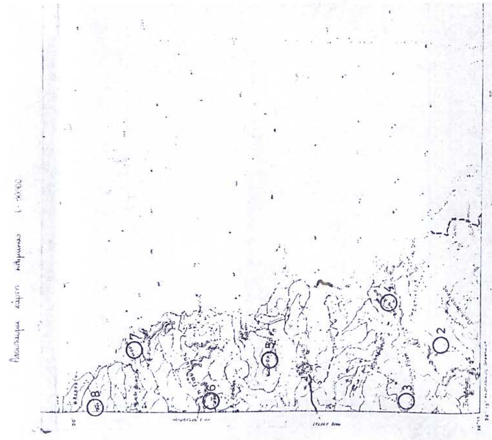
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

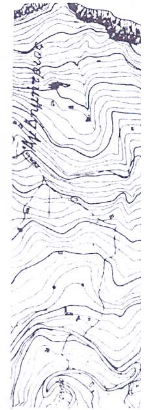
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ... έως και 22΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15.00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΒΑΪΟΣ ΜΑΓΓΟΣ





ΘΑΛΑΣΣΑ

ΒΡΑΧΟΣ ΚΟΥΚΟΣ

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΤΑΣΗ	Χ	Υ
Σ10	437329,704	4349765,480
Σ11	437305,790	4349784,594
Σ1	437311,226	4349932,647
Σ46	437319,688	4349977,060

- Τριγωνομετρική εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) σε ΕΓΣΑ'87
Κέντρο Φύλλου Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) : L=39 19' M=-0.15'
- Μέθοδος αποτύπωσης : ταχυμετρική
- Χρονολογία αποτύπωσης : Δεκέμβριος 2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού

Προτεινόμενη γραμμή παραλίας

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	437316.856	4349694.149
2	437316.533	4349708.145
3	437317.786	4349728.106
4	437320.975	4349754.917
5	437315.180	4349789.434
6	437309.476	4349808.603
7	437307.641	4349830.890
8	437303.775	4349848.981
9	437298.311	4349866.132
10	437292.559	4349898.423
11	437287.132	4349919.873
12	437289.121	4349931.229
13	437294.365	4349953.420
14	437298.959	4349969.361
15	437303.384	4350005.088
16	437294.941	4350013.615
17	437296.588	4350031.358
18	437329.146	4350067.784
19	437340.325	4350095.656
20	437335.414	4350099.876
21	[illegible]	[illegible]

20	437333.414	4350099.070
21	437319.549	4350103.392
22	437314.364	4350106.624

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΒΡΑΧΟΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ

Αγροτικός δρόμος (χωματόδρομος)

Αγροτικός δρόμος (τσιμεντόδρομος)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΤΡΩΝΗ ΓΙΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΝΙΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ: GEROG500.FPL



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" ΠΕΡ.ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΦΕΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΑΖΗ
ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΑΛΑΜΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35552
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΣ Τηλ. 0421 053 044
71731 • Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '02	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κοκκινη γραμμη - οριογραμμη Αιγιαλου
κιτρινη γραμμη - οριογραμμη Παραλιας

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 24-3-2003 Εκθεση της επιτροπης καθορισμου οριων Αιγιαλου και Παραλιας.

Οι κορυφογραμμες εξασφαλιζονται οπως σημειωνεται στο διαγραμμα απο συντεταγμενες του Κρατικου Δικτυου (EGSA'87)

Καθοριζεται Ζωνη Παραλιας πλατους 15.00μ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ...
2. Ο ...
3. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠ ΤΗΣ Ν.Α.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4. Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤ. & ΠΕΡΙΒΑΛ. ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακριβεια της αποτυπωσης
Βολος 24 / 3 / 2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 1667 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου στην θέση "Άγιος Νικήτας" σε περιοχή του Δημοτικού Διαμ/τος Παντοκράτορα Δήμου Λαγανά Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α΄ "περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κ.λπ."

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α "περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κ.λπ."

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α΄ "περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της Περιφέρειας κ.λπ."

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197Α/27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κ.λπ. - πλην των εξαιρέσεων της παρ. 3δ του ίδιου άρθρου - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 404/89 (ΦΕΚ 173Α/16.6.89) "περί αναδιάρθρωσης Περιφερειακών Δ/νσεων Υπ. ΠΕΧΩΔΕ κ.λπ.".

6. Την 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β κοινή υπουργική απόφαση για την "κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ." όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 81960/2578/14.12.89 κοινή υπουργική απόφαση.

7. Το 3074/22.10.2003 έγγραφο του Δήμου Λαγανά Ζακύνθου με το οποίο ζητείται ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Λαγανά Ζακύνθου στη θέση "Άγιος Νικήτας" εμβαδού 6883.01 τμ. του οποίου τμήμα 2415,23 τμ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και τμήμα 4467,78 τμ. εντός οικισμού Παντοκράτορα, προκειμένου να ανεγερθεί Αθλητικό Κέντρο - Κλειστό Γυμναστήριο τύπου Τ11β. Το γήπεδο περιήλθε στον εν λόγω Δήμο με τα 3730/90, 5842/91 και 6978/92 συμβόλαια Σ/φου Ζωής Βισβάρδη.

8. Το ΤΥ-Δα/Φ270/756/3253/10.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Κέντρων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνεται, α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης 23%, β) μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,27, γ) ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα πλαϊνά και πίσω όρια γηπέδου 2,5 μ και ε) μέγιστο ύψος κτιρίου 13μ.

9. Τη 1977/9.10.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου όπου το γήπεδο του θέματος χαρακτηρίζεται ούτε Δάσος και Δασική έκταση.

10. Το 3256/4.12.2003 έγγραφο της ΔΤΥ της ΝΑ Ζακύνθου όπου ορίζεται ότι δεν απαιτείται σύνδεση με τον δημοτικό δρόμο.

11. Το 225/13.10.2003 έγγραφο της 6ης Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο δηλώνεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για το προτεινόμενο έργο.

12. Το 197/11.3.2002 έγγραφο του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου, όπου βεβαιώνεται ότι επιτρέπεται η προτεινόμενη χρήση για το γήπεδο του θέματος, που βρίσκεται στο τμήμα 01 της περιοχής ελέγχου του.

13. Την 4/3σ/22.1.2004 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο που αποτυπώνεται στο από 9/2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Διονύσιος Θεοδόσης τεχν. πολ. μηχ/κός στη θέση "Άγιος Νικήτας" σε περιοχή του Δημοτικού Διαμ/τος Παντοκράτορα Δήμου Λαγανά Ζακύνθου ως:

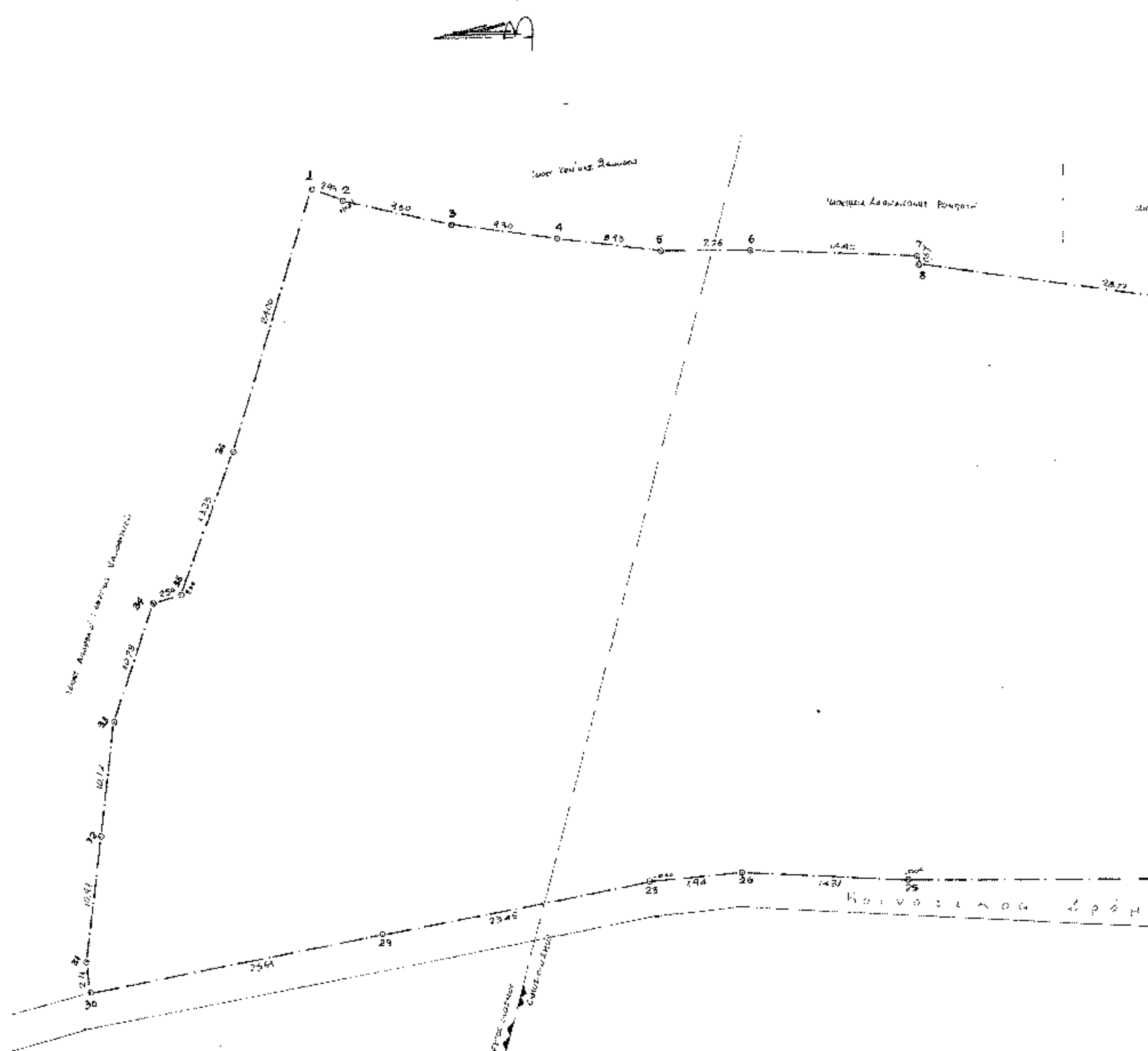
- Χώρος ανέγερσης Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Με τους πιο κάτω όρους δόμησης.
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 23%
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,27
- ελάχιστη υπόσταση κτιρίου από τα πλαϊνά και πίσω όρια γηπέδου 4μ και
- μέγιστο ύψος κτιρίου 13μ.

Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΜΠΑΚΙΔΗΣ



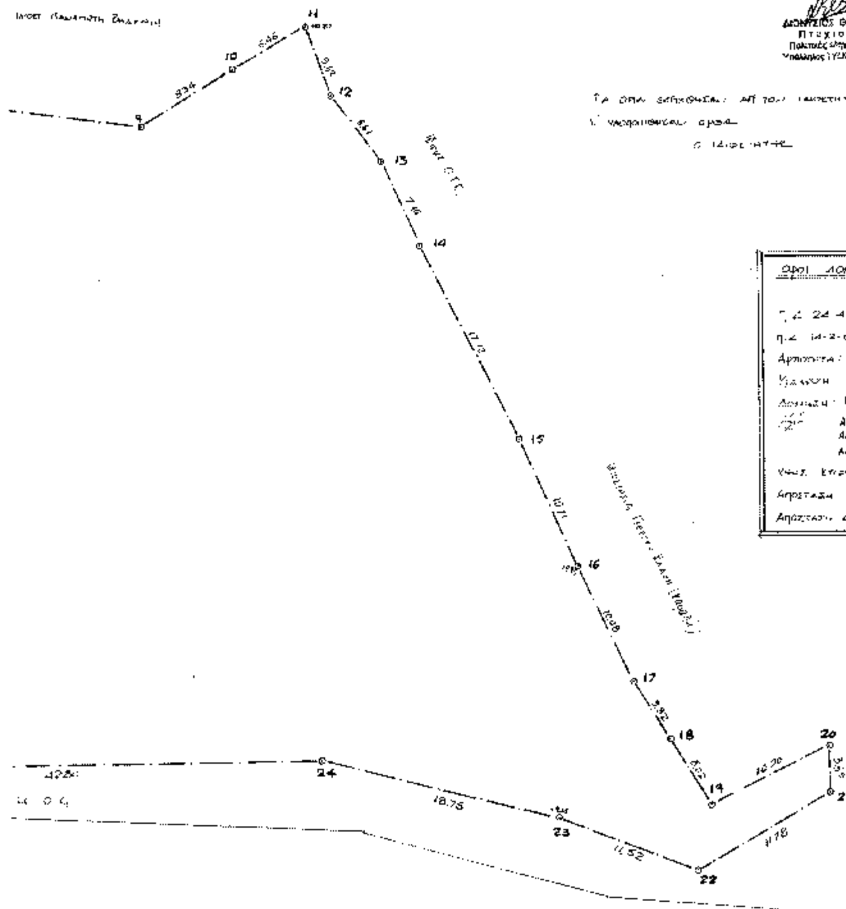
Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.Δ. 691/7[illegible])
Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δ.Δ. Παντοκράτορα του Δήμου Λαγκαδά με στοιχεία (1,2,3, ... 34,35,36,1) που βρίσκεται στη θέση Αγ. Νικήτας κ' έχει έκταση συνολικά 6883,01 μ² είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο ως εντός οικισμού.
Από την συνολική επιφάνεια του τα 4.467,78 μ² βρίσκονται εντός οικισμού Παντοκράτορα ενώ τα υπόλοιπα 2415,23 μ² βρίσκονται εκτός οικισμού κ' εντός Ζώνης 01 του [illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Πτυχιούχος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Υπάλληλος ΤΥΔΚ με βαθμό Α'

Τα όρια δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κ' [illegible]

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (κάτω των 2000 κατοίκων) ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87) κ' Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293/Δ/15-5-89)
Αρτιότητα: 1000 μ²
Κάλυψη 70%
Δόμηση: Για τα πρώτα 150 μ² [illegible]
Από τα 150 μ² έως 200 μ² — 150 μ² + (Ε − 150) x 0,80
Από τα 200 μ² έως 300 μ² — [illegible] + (Ε − 200) x 0,60
Από 300 μ² κ' άνω — 300 μ² + (Ε − 300) [illegible]
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 400 Μ²
Ύψος εκτός 7,50 μ + [illegible] 30–45°) + 2,00 μ [illegible]
Απόσταση από όρια 2,50 μ ή επί ορίου
Απόσταση από δρόμο [illegible] Π.Δ. 209 [illegible] 24-6-98 (ΦΕΚ 169/Δ/15-7-98)

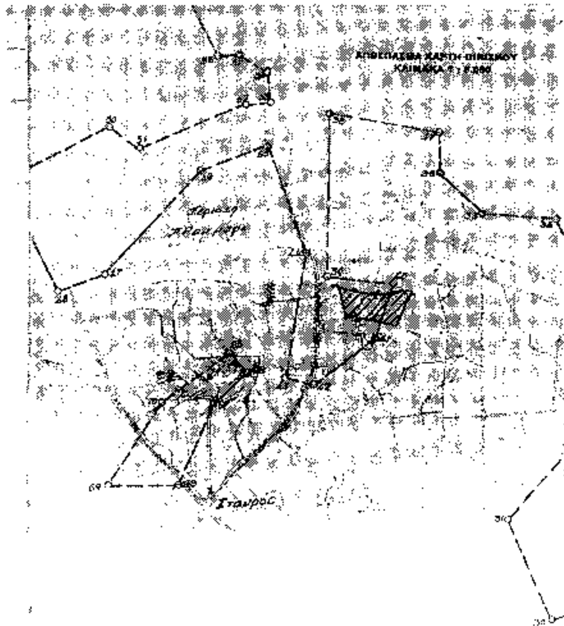
Ελληνική Δημοκρατία
Ν.Α. Θεσσαλονίκης
Δήμος [illegible]
Αρ. Πρωτ. 4575/03

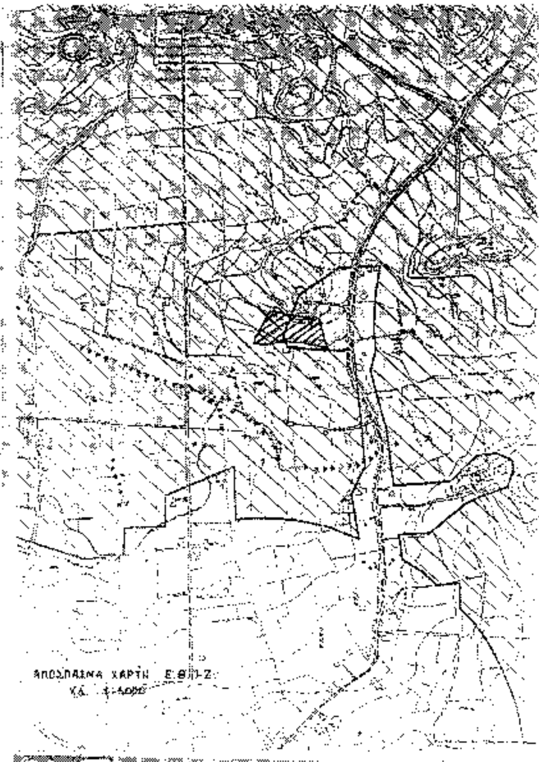
[illegible]

Βεβαιώνονται οι όροι δόμησης του παρόντος τοπογραφικού [illegible]

-Ο-
Υπάλληλος
ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

-Ο-
Προϊστάμενος Δ/νσης





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΕΜΒΑΔΟΝ: 6883.9117 m²
length 409.368 m

```
at point X=221788.6159 Y=4180339.7590 Z= 0.0000
at point X=221787.6050 Y=4180347.1279 Z= 0.0000
at point X=221785.3487 Y=4180327.9517 Z= 0.0000
at point X=221783.5080 Y=4180318.8001 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=221782.0000 Y=4180310.0000 Z= 0.0000
at point X=221781.6875 Y=4180302.2269 Z= 0.0000
at point X=221780.4017 Y=4180287.8868 Z= 0.0000
at point X=221779.2432 Y=4180287.9842 Z= 0.0000
at point X=221774.4828 Y=4180259.0993 Z= 0.0000
at point X=221778.5446 Y=4180252.4272 Z= -0.0000
at point X=221781.6031 Y=4180246.7325 Z= 0.0000
at point X=221776.2100 Y=4180245.1633 Z= 0.0000
at point X=221770.8290 Y=4180241.9263 Z= -0.0000
at point X=221764.1131 Y=4180238.7705 Z= 0.0000
at point X=221758.2188 Y=4180236.2767 Z= 0.0000
at point X=221748.3450 Y=4180232.0993 Z= 0.0000
at point X=221738.3768 Y=4180228.1946 Z= 0.0000
at point X=221729.0812 Y=4180224.2169 Z= 0.0000
at point X=221724.4891 Y=4180221.6790 Z= 0.0000
at point X=221719.1912 Y=4180218.8241 Z= 0.0000
at point X=221723.2631 Y=4180209.6917 Z= 0.0000
at point X=221739.7127 Y=4180209.3610 Z= 0.0000
at point X=221734.2058 Y=4180230.1784 Z= 0.0000
at point X=221738.8632 Y=4180230.7137 Z= 0.0000
at point X=221724.2906 Y=4180248.6556 Z= 0.0000
at point X=221726.0071 Y=4180291.4242 Z= 0.0000
at point X=221727.3709 Y=4180303.6646 Z= 0.0000
Press ENTER to continue:
at point X=221726.9138 Y=4180323.5935 Z= 0.0000
at point X=221723.4707 Y=4180346.7595 Z= 0.0000
at point X=221719.5936 Y=4180362.1826 Z= 0.0000
at point X=221722.3842 Y=4180362.3352 Z= 0.0000
at point X=221733.0751 Y=4180364.[illegible] Z= 0.0000
at point X=221743.0461 Y=4180358.[illegible] Z= 0.0000
at point X=221753.3409 Y=4180359.1551 Z= 0.0000
at point X=221753.8001 Y=4180352.5676 Z= 0.0000
at point X=221766.6291 Y=4180347.[illegible] Z= 0.0000
at point X=221788.6159 Y=[illegible] Z= 0.0000
```

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Τ.Υ.Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ11Β

ΘΕΣΗ: Α.Α. ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αρ. Σχεδ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
Πτυχιούχος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Υπάλληλος ΤΥΔΚ με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ